

**Протокол - решение общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут,
ул. Маяковского, д.9/2 проведенного путем заочного голосования**

город Сургут

от «30» мая 2009 г.

Место проведения собрания: дом №9/2 по ул. Маяковского

Дата проведения собрания: период с 01.12.08 г по 30.05.09г.

Инициатор собрания – собственник жилого
помещения № 60 в доме: Фаткуллина С.Т.

Способ проведения собрания: заочное голосование

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по улице Маяковского, д.9/2
2. Установление проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.
3. Утверждение места размещения уведомления об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.
4. Выбор из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом.
5. О заключении с ООО УК «ЖилСервис» договоров на управление многоквартирным домом с собственниками жилых и встроенных помещений.

Счетная комиссия в составе:

Председателя: Ануфриева Н.С

Членов комиссии: Ковальчук Н.В.

Хорошева О.В.

Фаткуллина С.Т.

30.05.09г. с 10.00 до 10.30 в помещении ООО УК «ЖилСервис» на 1-м этаже дома №9 по ул. Маяковского произвела рассмотрение и подсчет листов голосований собственников помещений принятых на общем собрании собственников, проводимого в форме заочного голосования в период с 01.12.08г. по 30.05.09г. и:

Установила:

1. Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в доме составляет 4771,00 кв.м.. Доля 1 кв.м помещения в праве собственности на общее имущество составляет 0,0205 %
2. В общем собрании приняли участие 46 собственников помещений в доме, доля в общей долевой собственности на общее имущество которых составляет 76,52%, от общего размера долевой собственности.
3. В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% от общего количества голосов и таким образом собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома находящегося по адресу: ул. Маяковского 9/2, **правомочно принимать решения (имеет кворум).**
4. В результате подсчета комиссией голосов собственниками помещений многоквартирного дома по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом по улице Маяковского, д.9/2

Голосовали:

«За»: 95,60%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 1,06%.

Решение принято:

Выбрать управляющую компанию для управления общим имуществом многоквартирного дома в городе Сургуте: ООО УК «ЖилСервис».

По второму вопросу:

Установление проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.

Голосовали:

«За»: 94,32%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 0,00%.

Решение не принято:

Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.

По третьему вопросу:

Утверждение места размещения уведомления об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»: 97,79%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 0,00%.

Решение:

Утвердить места размещения уведомлений об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

По четвертому вопросу:

Выбор из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом.

Голосовали:

«За»: 63,96%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 31,9%.

Решение:

Выбрать из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом Фаткуллину Светлану Талгатовну - собственника квартиры № 60.

По пятому вопросу:

О заключении с ООО УК «ЖилСервис» договоров на управление многоквартирным домом собственниками жилых и встроенных помещений.

Голосовали:

«За»: 93,73%;

«Против»: 2,3%;

«Воздержалось»: 3,9%.

Решение:

Заключить с ООО УК «ЖилСервис» договора на управление многоквартирным домом с собственниками жилых и встроенных помещений.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников, уведомленных о проведении общего собрания.
3. Реестр решений собственников по каждому вопросу повестки дня.
4. Листы заочного голосования собственников помещений.

Председатель комиссии: Алиухишева Н.Г.

Члены комиссии: Алиухишева С.В.
Алиухишева Н.В.
Фаткуллина С.С.